

FORMACIÓN **CONTINUA** >>>



MODALIDAD

100% ONLINE

A través del
Campus Virtual
de UMSA



CRONOGRAMA

Inicia:
5 DE OCTUBRE DE 2021.
Finaliza:
**9 DE NOVIEMBRE DE
2021.**



DOCENTE

Arq. Gisela Lopez



CERTIFICADO

Certificación
Oficial
de UMSA

FUNDAMENTACIÓN

Disminuir la tendencia de arribar valor de forma intuitiva con la finalidad de jerarquizar la profesión. Concientizar sobre la utilización de metodologías de tasación de inmuebles como la vía para determinar valores y su respaldo.



CONTACTO

inscripciones@umsa.edu.ar



Umsa Oficial



CRONOGRAMA

- **Inicio:**
5 de Octubre de 2021.
- **Finalización:**
9 de Noviembre de 2021.

MODALIDAD

100% ONLINE

Virtual a través del **CAMPUS VIRTUAL UMSA.**

Clases sincrónicas y asincrónicas:

Días de cursada:

Martes de 16:30 a 18:00 hs.

Duración:

Seis encuentros de una hora y media por módulo.

Módulo 1 · Uso Residencial.

- Encuentro 1: teórico 45'.
- Encuentro 2: práctico 45'.

Módulo 2 · Uso Comercial.

- Encuentro 3: teórico 45'.
- Encuentro 4: práctico 45'.

Módulo 3 · Uso Oficinas.

- Encuentro 5: teórico 45'.
- Encuentro 6: práctico 45'.

DESTINATARIOS

Preferentemente con conocimientos básicos de tasación o agregar más tiempo como para dar una introducción.



OBJETIVOS

Objetivo general

Comprender que la metodología de tasación propuesta debe reflejar los movimientos entre los valores de la oferta y la demanda de un mercado determinado. Distinguir que el tasador debe poder discernir sobre los aspectos de los bienes, por los cuales la demanda está dispuesta a pagar, como hecho determinante del valor de los mismos. Conocer como abordar la metodología que nos conducen a arribarlo.

Objetivos específicos

Adquirir los razonamientos necesarios para realizar un estudio de mercado y seleccionar los comparables adecuados, las tablas pertinentes y correcta utilización de los métodos comparativos. Desarrollar razonamientos de abordaje para la defensa del valor resultante

DOCENTE

GISELA LOPEZ

VALUADOR PANAMERICANO - Credencial otorgada por Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (U.P.A.V.).

COACH ONTOLOGICO

Docente en materia Valuación de bienes

- de la Carrera Martillero Público dictada por la Universidad del Museo Social Argentino (U.M.S.A.).
- de la Carrera de Martillero Público y Consultor Inmobiliario dictada por el Instituto de la Cámara Inmobiliaria Argentina, en convenio con la Universidad de Morón.
- de la carrera Técnico Superior en Negociación de Bienes dictada por Universidad Tecnológica Nacional.

Trabaja en la Contaduría General de la Nación, Ministerio de Hacienda: como Valuador Profesional de Bienes Públicos. Definición y depuración de los valores con que se confecciona el capítulo correspondiente al patrimonio del estado en la cuenta de inversión que se presenta anualmente ante el Honorable Congreso de la Nación.



Trabajo en Tribunal de Tasaciones de la Nación desempeñándome como Profesional Tasador abarcando distintas zonas del país en distintas finalidades de tasación.

Trabajo en Contaduría General de la Nación, Ministerio de Hacienda: Departamento de Gastos: registro, contabilización y análisis de la etapa del gasto presupuestario y no presupuestario del Estado Nacional.

PROGRAMA

▶ **Actividades programadas por cada módulo**

Video-conferencia teórica a cargo del docente.
Video-conferencia práctica a cargo del docente.
Foro “disparador de preguntas/atención de dudas”.
Tarea coordinada por el docente para desarrollar la semana siguiente.

▶ **Temario**

Módulo 1

Uso Residencial.

Aspectos que hacen al valor económico.
Cálculo de los distintos coeficientes
Planilla comparativa por coeficiente divisor.
Confeción del informa pericial de tasación

Módulo 2

Uso Comercial.

Aspectos que hacen al valor económico.
Cálculo de los distintos coeficientes
Planilla comparativa por coeficiente divisor.
Confeción del informa pericial de tasación

Módulo 3

Uso Oficinas.

Aspectos que hacen al valor económico.
Cálculo de los distintos coeficientes
Planilla comparativa por coeficiente divisor.
Confeción del informa pericial de tasación.
Cada encuentro combina una base teórica y otra práctica, basándonos en la



experiencia como fundamental eslabón de aprendizaje.

Se subirá material bibliográfico básico, ya que la idea es que el espacio de la experiencia sea el protagonista del curso, como también el espacio para las conclusiones sobre las tasaciones realizadas.

ACREDITACIÓN

➤ Modalidad

Modalidad virtual en su totalidad.

➤ Acreditación y Asistencia

Resulta importante la participación activa de los alumnos para poder realizar las actividades de los encuentros 2, 4 y 6.

Deberán participar al menos de los encuentros 2, 4 y 6, mientras que podrán ver en forma diferida las clases grabadas de los encuentros 1, 3, y 5, y siempre respetando el orden cronológico.

➤ Certificación

Se extenderá **Certificado Oficial de UMSA**, obteniendo un 75% de asistencia y el cuestionario teórico práctico al finalizar el curso.

